

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
BRANȘAMENT APĂ POTABILĂ ȘI/SAU RACORD CANALIZARE
NR1300..... DIN03.03.2024.....**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1 APA NOVA BUCUREȘTI S.A. cu sediul în BUCUREȘTI, str. Tunari nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare, etajele 6-9, sector 2, cod 020528, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/9006/1999 și nr. de ordine la Registrul Comerțului cu nr. J40/9006/1999, codul înregistrare fiscală RO12276949, cod IBAN: RO33BRDE450SV01059614500-Banca: BRD-SMCC; cod SWIFT: BRDEROBUCAM; cod IBAN: RO27TREZ7005069XXX000455 A.T.C.P. MUN. BUCUREȘTI (Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Mun. București), reprezentată de dl/dna [REDACTED] special împuternicit/ă în acest scop, în calitate de **CONSTRUCTOR**.
- 1.2. ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în BUCUREȘTI, Șos.BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, Nr. 8B, Sector 1, CUI:14008314, Cod IBAN: RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, telefon 021.224.58.60, Email: office@alpab.ro, legal reprezentată de către Domnul [REDACTED] având funcția de Director General, în calitate de **BENEFICIAR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul acestui contract constă în executarea de către **CONSTRUCTOR** în favoarea **BENEFICIARULUI** a lucrărilor de:
- branșare la rețeaua publică de alimentare cu apă
- racordare la rețeaua publică de canalizare** X
- la următoarea adresă :
- BUCUREȘTI, CALEA FLOREASCA, SECTOR 1

3. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea estimativă a lucrărilor este 32.847,50 lei fara TVA, la care se adauga TVA19% in valoare de 6.241,03 lei, respectiv 39.088,53 lei cu TVA19% inclus, conform devizului estimativ ce constituie Anexa 2 la contract.
- 3.2. Dacă lucrarea se face pe o stradă a cărei pavaj face obiectul contractelor-cadru (de modernizare, reabilitare, întreținere multianuală, etc) încheiate între constructorii de drumuri și Administrațiile Domeniilor Publice aferente Primăriilor de sector, respectiv cu Administrația Străzilor din cadrul Primăriei Municipiului București, atunci valoarea devizului de lucrări se modifică cu:
- Prețurile de refacere a pavajelor ce vor rezulta direct din devizele transmise de constructorii de drumuri ce asigură garanția pavajelor, prețuri care nu pot fi influențate de

CONSTRUCTOR prin negocieri, fiind parte integrantă din contractele încheiate de aceștia cu administrațiile locale.

- 3.3. Lucrarea va fi achitată după semnarea de către **BENEFICIAR** a devizului post execuție, conform termenului scadent din factura emisă.
- 3.4. **CONSTRUCTORUL** va emite facturi pentru serviciile prestate în conformitate cu dispozițiile de la 3.1, 3.2 și 3.3.
- 3.5. Plățile vor fi efectuate în numerar la casieria **CONSTRUCTORULUI** sau prin ordin de plată numai după înștiințarea primită de la **CONSTRUCTOR**. Obligativ de menționat pe ordinul de plată pentru ce lucrare se plătește.
- 3.6. Comisioanele și spezele bancare pentru operațiunile de plată cad în sarcina **BENEFICIARULUI**
- 3.7. **CONSTRUCTORUL** poate percepe penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se datorează Constructorului.

4. DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR CONTRACTATE

- 4.1. Prevederile prezentului contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și se supun legislației și reglementărilor în vigoare din România.
- 4.2. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** de la data obținerii Acordului/ Autorizației administratorului drumului, în această durată nefiind incluși și timpii de obținere a avizelor necesare execuției lucrărilor în domeniul public.
- 4.3. Execuția lucrărilor contractate începe numai după obținerea avizelor, a Acordului/ Autorizației administratorului drumului, a și a altor avize, după caz.
- 4.4. Prin semnarea prezentului contract **CONSTRUCTORUL** este delegat de **BENEFICIAR** să solicite toate avizele și Acordul/ Autorizația administratorului drumului, acte necesare execuției lucrărilor contractate. **CONSTRUCTORUL** nu este răspunzător de durata termenelor de eliberare a avizelor practicate de ceilalți deținători de rețele și nici de durata necesară obținerii Acordului/ Autorizației administratorului drumului.
- 4.5. **BENEFICIARUL**, în baza unei înștiințări scrise, poate să-și obțină singur avizele din partea administratorilor/deținătorilor de rețele tehnico - edilitare existente în zonă precum și Acordul/ Autorizația administratorului drumului. Neprezentarea acestora în termenul de valabilitate a devizului estimativ conduce la recalcularea acestuia, urmând ca diferența de cost să fie achitată conform 3.3.

5. SUBCONTRACTAREA LUCRĂRILOR

- 5.1. **CONSTRUCTORUL** va putea subcontracta executarea lucrărilor în tot sau în parte, în condițiile în care el le-a contractat, înștiințându-l pe **BENEFICIAR** despre acest lucru. **CONSTRUCTORUL** răspunde de execuția lucrării în termen și răspunde juridic în raporturile cu **BENEFICIARUL**, chiar dacă lucrarea a fost dată spre realizare unui subcontractant.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. **CONSTRUCTORUL** se obligă :
 - a. să solicite în numele **BENEFICIARULUI**, conform delegării date de către acesta, toate avizele prevăzute HGCM nr. 275/2020, Acordul/ Autorizația administratorului drumului precum și avizele necesare execuției lucrărilor în domeniul public..
 - b. să emită Ordinul de Începere a lucrării în termen de 1 zi de la obținerea Acordului/ Autorizației administratorului drumului;

- b. să organizeze șantierul astfel încât să se evite producerea de pagube **BENEFICIARULUI** și/sau terților.
- c. să asigure forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectivele cu caracter provizoriu (organizare șantier) pentru executarea lucrărilor și a utilităților necesare execuției;
- d. să execute lucrările cu respectarea prevederilor și reglementărilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, precum și a standardelor tehnice în vigoare;
- e. să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperele și bornele provizorii utilizate pentru trasare, pe toată durata lucrărilor;
- f. să evacueze de pe șantier, la terminarea lucrărilor, toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, deșeurile și lucrările provizorii;
- g. să aducă carosabilul la starea inițială, cu excepția străzilor care se află în garanție;
- h. să monteze bucla de măsură în cel mai scurt timp după finalizarea lucrărilor;
- i. să convoace membrii comisiei de recepție, inclusiv un reprezentant al **BENEFICIARULUI** și să participe la recepția lucrărilor;
- j. să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute la faza de execuție, numai cu acordul beneficiarului pe baza soluțiilor stabilite de proiectant;
- k. să respecte normele de protecția muncii;
- l. să răspundă de plata daunelor privitoare la deteriorarea drumurilor sau rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vină proprie;
- m. să respecte durata de execuție a lucrărilor, conform clauzei 4;
- n. să elibereze Beneficiarului, după efectuarea recepției lucrărilor și validarea contractului de furnizare, un dosar complet ce va conține documentele referitoare/necesare executării lucrărilor și contractul de furnizare.

6.2. **BENEFICIARUL** se obligă:

- a. să achite valoarea lucrărilor la scadență, conform situației finale și facturii emise;
- b. să pună la dispoziția **CONSTRUCTORULUI** amplasamentul liber de orice sarcină pe toată durata execuției lucrărilor;
- c. să se prezinte, la invitația **CONSTRUCTORULUI**, la data și ora prevăzute pentru recepția lucrărilor;

7. **PENALITĂȚI**

- 7.1. În cazul nerespectării duratei de execuție, de către **CONSTRUCTOR**, a lucrărilor contractate sau a termenelor de plată de către **BENEFICIAR**, partea aflată în culpă va fi răspunzătoare de plata penalităților de întârziere al căror quantum este de 0,02 % din valoarea totală a contractului pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 7.2. Valoarea penalităților aplicabile nu poate depăși valoarea totală a contractului.

8. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești

8.1. 1. în cazul în care una din părți:

- a. nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- b. este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea derulării prezentului contract;

- c. își încalcă oricare din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acesteia va duce la rezilierea contractului;
 - d. în termen de 7 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce îi revin, dacă nu ia de urgență măsurile necesare ;
 - e. este în imposibilitatea execuției obiectului prezentului contract;
- 8.1.2. în cazul în care :**
- a. se ajunge la termenul prevăzut în prezentul contract și părțile nu convin prelungirea contractului;
 - b. prin finalizarea lucrărilor, validată prin semnarea confirmării de execuție;
 - c. prin acordul ambelor părți.
- 8.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica celeilalte părți cauza, cu cel puțin 7 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 8.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4.** Prevederile nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii și anume:
- a. evenimentul de forță majoră poate fi un eveniment natural extern, cu caracter extraordinar, imprevizibil și de neînlăturat (cutremur, inundație, furtună, alunecare de teren, secetă, incendiu) precum și un fenomen social (război, grevă);
 - b. partea contractantă aflată în situație de forță majoră este obligată să înștiințeze despre aceasta cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și de a-i comunica dovezile corespunzătoare în termen de 30 zile; totodată va lua măsuri operative de evitare, limitare a efectelor cauzate de forță majoră;
 - c. dovada forței majore e în sarcina părții care o invocă și poate fi făcută cu documente emise de autoritatea competentă.
- 9.2.** Pentru evitarea oricărui dubiu, forța majoră poate interveni numai în cazul în care nerespectarea obligațiilor asumate prin acest contract se datorează evenimentului de forță majoră și are ca efect suspendarea execuției.
- 9.3.** Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să pretindă daune interese.

10. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

- 10.1.** Orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, clauza 1.
- 10.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 10.3.** Dacă notificarea se transmite prin fax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



11. LITIGII

- 11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate în prima instanță pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.
- 11.2. Dacă după 15 zile de la apariția disputei, părțile nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă divergența, atunci fiecare poate apela la instanța judecătorească competentă.

12. CLAUZE FINALE

- 12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 12.2. Orice modificare a soluției proiectate poate fi solicitată în scris **CONSTRUCTORULUI**, de către **BENEFICIAR** în faza de execuție. Soluția poate fi modificată numai cu acordul proiectantului lucrărilor, prin dispoziție de șantier. Eventualele costuri suplimentare, generate de modificarea soluției vor fi suportate de **BENEFICIAR**.
- 12.3. Prezentul contract împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său și reprezintă voința părților, înlăturând orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 12.5. Părțile au obligația să comunice orice modificare privind datele menționate în clauza 1, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data modificării.
- 12.6. Anexa 1 (protecția datelor), Anexa 2 (devizul de lucrări de la art.3.1).
- 12.7 **CONSTRUCTORUL nu va fi responsabil pentru nerespectarea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin prezentul contract în măsura în care nerespectarea acestor obligații se datorează pandemiei provocate de COVID-19 și a consecințelor acesteia, incluzând dar fără a se limita la (i) obligația de a respecta legislația în vigoare și măsurile luate de autorități pentru prevenirea pandemiei COVID-19 (incluzând, încetarea obligatorie a activității, rechiziții, limitarea transportului, regulile de distanțare socială), (ii) respectarea regulilor și recomandărilor de igienă și securitate, (iii) imposibilitatea de aprovizionare și distribuire a echipamentelor de protecție necesare personalului pentru îndeplinirea sarcinilor, din cauza lipsei de provizii cauzate de pandemia COVID-19, (iv) incapacitatea unui subcontractant sau furnizor al Veolia de a-și respecta obligațiile din cauza unuia dintre motivele menționate mai sus, atunci când impedimentele în executarea obligațiilor nu pot fi înlăturate în mod rezonabil**".

„În situația în care consecințele pandemiei COVID-19 vor face executarea contractului mult mai oneroasă pentru Veolia decât poate fi anticipat la data prezentei, părțile contractuale se obligă să renegocieze clauzele contractuale, inclusiv datele de livrare/executare sau calitatea serviciilor prestate, în sensul adaptării clauzelor contractuale de o manieră care să aibă în vedere consecințele pandemiei COVID-19 amintite mai sus”.



Prezentul contract s-a încheiat cu acordul părților într-un număr de 2 exemplare și reprezintă instrumentul oficial și legal între acestea.

CONSTRUCTOR,

APA NOVA BUCUREȘTI
prin imputernicit

[Redacted signature]

BENEFICIAR,

**ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**
Director General



[Redacted signature]

[Redacted signature]

Director Economic,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Viză C.F.P.P.,

Sef Serviciu Financiar-Buget,

[Redacted signature]



Avizat pentru legalitate,

Sef Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului,

[Redacted signature]

Şef Serviciu Achiziții Publice

[Redacted signature]