



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI



AN UNȚ

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești Nr.8B, Sector 1, în calitate de administrator al Parcul Corol I, aflat în domeniul public al Municipiului București, își manifestă intenția de a încheia un contract de asociere în participație, pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire, având ca obiect exploatarea Lacului Carol, cu suprafață de teren aferentă lacului de 19.981,73 mp. debarcaderul cu o suprafață de 152,40 mp și casa de bilete cu o suprafață de 42 mp.

Parcul Carol este înscris în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului la poziția 1300 cod LMI B-II-a-A-19016, monument cu valoare națională.

Conform PUG – MB aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 877/2018, amplasamentul este cuprins în subzona V1c - spații plantate protejate și conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 27/2000 figurează în zona protejată nr 82 – parcuri istorice cu grad de protecție maximă de protejare a valorilor arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, unde nu sunt permise decât intervenții care conservă și protejează gruparea ca atare, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 prelungit prin HCGMB nr. 244/2015. Pentru faza de certificat de urbanism este necesară organizarea unui concurs public de urbanism.

Pot participa ofertanții persoane juridice/PFA care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- sunt înregistrați ca și persoane juridice la Oficiul Registrului Comerțului/instituții abilitate și nu au înscrise mențiuni referitoare la faliment, condamnări, amenzi, abateri;
- au prevăzut în statutul societății obiectul de activitate specific destinației pentru care se intenționează asocierea;
- nu înregistrează impozite și taxe neplătite la termenele legale de plată către bugetul general consolidat și la bugetul local ;
- nu figurează/nu au figurat cu debite către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în ultimii 3 ani, dacă e cazul;
- nu se află în litigiu cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, dacă e cazul;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Persoanele interesate pot depune la sediul A.L.P.A.B. din Șos. București-Ploiești Nr.8B, Sector 1 , în plic închis specificându-se pe acesta data și ora depunerii, numele agentului economic precum și locația solicitată, în termen de 15 zile de la data publicării prezentului anunț, în intervalul orar 8⁰⁰ – 16⁰⁰, următoarele documente:

- planul de afaceri în care să fie evidențiate veniturile și cheltuielile estimate din care să rezulte profitul total al asocierii precum și profitul minim estimat pentru A.L.P.A.B. pentru toată durata contractuală solicitată. În planul de afaceri depus se va evidenția cât mai exact posibil valoarea totală a investiției, termenul de realizare a acesteia precum și profitul estimat în urma asocierii. Cota de participare la profit nu poate fi mai mică de 20% din profitul estimat.
- raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR privind stabilirea contravalorii dreptului de folosință pentru imobilul ce se dorește a fi exploatat, ținându-se cont de o serie de date precum destinația spațiului, valoarea investiției și durata contractului.
- actul constitutiv al societății comerciale – copie conformă cu originalul
- certificatul de înregistrare – copie conformă cu originalul
- certificatul constatator
- actul de identitate al administratorului/asociat
- cazierul fiscal al societății comerciale
- dovada plății tuturor obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local – certificat fiscal emis de ANAF și DITL

Procedura de atribuire a contractului de asociere se desfășoară în două etape, respectiv etapa 1 – calificarea ofertelor și etapa 2 – etapa evaluării ofertelor depuse.

Prezentul anunț a fost publicat în data de 23.05.2022.