



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

FIȘĂ DE CALCUL

ADMINISTRAȚIA LACURI
PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI
INTRARE Nr. 7236
IESIRE
Ziua 11 Luna 06 Anul 2020

Pentru contravaloarea lipsei de folosință a spațiului cu altă destinație din București, Soseaua Nordului, nr. 7-9, Parc Regele Mihai I (fost Herăstrău Nou), utilizat de către SC SPECIAL AGREMENT SRL, cu sediul în Municipiul București, Sector 1, Sos. Nordului nr. 7-9, construcția C4, având nr. de ordine la Registrul Comerțului J40/9023/2012, CUI 19144538, reprezentată legal prin administrator [REDACTED]

Suprafața totală a terenului este de 7728 mp.

Contravaloarea lipsei de folosință a spațiului este de **3864 euro/lună** conform tabelului următor:

Nr. crt	Profilul activității	Suprafață (mp)	Tarif: euro/mp/lună	Total euro/lună
			Zona III	
I	Terenuri/curți ocupate cu construcții aflate în proprietate privată	7728	0,50	3864

calculată conform Anexei 5 la HCGMB 426/2018, care stabilește tarifele pentru exploatarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente, pentru construcțiile :

- A1.16- C16- construcție în suprafață de 387 mp
- A1.17- C17- construcție în suprafață de 2788 mp
- A1.18- C18- construcție în suprafață de 32 mp
- A1.19- C19- construcție în suprafață de 16 mp
- A1.20- C20- construcție în suprafață de 1480 mp
- A1.21- C21- construcție în suprafață de 58 mp
- A1.22- C22- construcție în suprafață de 2882 mp
- A1.23- C23- construcție în suprafață de 85 mp

urmând a fi plătită de SC SPECIAL AGREMENT SRL către ALPAB, în contul RO71TREZ7015006XXX005079 deschis la Trezoreria Sector 1, până pe 10 ale lunii (inclusiv), pentru luna în curs (data de 10 ale lunii fiind evidențiată ca data până la care suma trebuie să intre în contul ALPAB), plățibili în lei la cursul BNR valabil la data facturării.

În cazul depășirii termenului, vor fi calculate majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului inclusiv.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

SC SPECIAL AGREMENT SRL se obligă să constituie cu titlu de garanție de bună execuție, în contul RO71TREZ7015006XXX005079 deschis la Trezoreria Sector 1, suma de **11.592 euro**, plățibili în lei la cursul BNR valabil la data plății, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință pe o perioadă de 3 (trei) luni chirie.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de 30 de zile de la data semnării și înregistrării fișei de calcul. Depășirea acestui termen atrage după sine desființarea prezentei fișe de calcul în temeiul pactului comisoriu de ultim grad.

Sumele constituite cu titlu de garanție de bună execuție vor fi restituite către utilizator la data încetării valabilității prezentei fișe și achitarea tuturor obligațiilor de plată de către utilizator.

Taxele locale sunt în sarcina SC SPECIAL AGREMENT SRL .

În cazul în care SC SPECIAL AGREMENT SRL nu își respectă obligațiile de plată a lipsei de folosință pe o perioadă mai mare de 3 luni în condițiile din prezenta fișă de calcul, aceasta atrage după sine anularea acesteia precum și dreptul ALPAB să rețină din garanția de bună execuție sumele datorate până la concurența celei mai mici dintre acestea. În măsura în care garanția de bună execuție nu acoperă cuantumul datoriilor, SC SPECIAL AGREMENT SRL se obligă să plătească de îndată diferența existentă, în caz contrar urmând a fi demarate procedurile judiciare.

Prezenta fișă de calcul este valabilă până la încetarea cauzei ce a condus la încheierea ei.

Încheiată astăzi,, în două exemplare, din care una pentru fiecare parte.

LOCATOR

[Redacted signature and stamp area for the Locator]

**Viză CFP
Director Economie**

**Avizat Juridic
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului**

Șef Serviciul Venituri

Întocmit

**LOCATAR
SC SPECIAL AGREMENT SRL
Administrator**

[Redacted signature line for the Tenant]

[Redacted signature and stamp area for the Tenant]