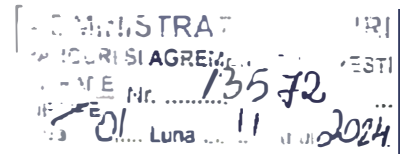




CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI



ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE NR.14807/05.11.2018

ART.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT – BUCUREȘTI, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 8B, Sector 1, având cod fiscal RO 14008314, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată legal de dl. Director General , în calitate de **ASOCIAT PRIM.**

S.C. MEDIA WEB COFFEE SRL, cu sediul în Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Str. Doinei Nr.58, Corp A2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J23/2192/01.04.2022, având C.U.I. 27564559, reprezentată legal prin asociat unic dl. I , în calitate de **ASOCIAT SECUND.**

Având în vedere solicitarea S.C. MEDIA WEB COFFEE SRL înregistrată la ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI sub nr. 11863/20.09.2024, adresa Biroului Juridic, Evidența Patrimoniului înregistrată în cadrul Serviciului Venituri sub nr.1217/30.09.2024, părțile au hotărât încheierea prezentului Act Adițional, cu respectarea următorilor termeni și condiții:

Art.1 Se completează și modifică Cap.II, Art.2.1. – “Obiectul contractului” și va avea următorul conținut:

2.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea părților în scopul exploatării în comun a imobilului teren situat în Șos. Nordului nr.1 – Parc Regele Mihai I (Parc Herăstrău Nou), cu nr. cadastral 209641, înscris în Cartea Funciară 209641 București, Sector 1 (Parc Regele Mihai I), în suprafață de 1078 mp, teren pe care este amplasată o construcție (cladirea C4) cu nr. de inventar ALPAB 1110066, în vederea amenajării unui pavilion pentru asigurarea funcțiunilor de bază ale unui spațiu de alimentație publică, spațiu expozițional pentru lansări de carte sau workshopuri educaționale și desfășurării de activități prestări servicii de agrement.

Terenul în suprafață de 1078 mp, este încadrat conform *PUG al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.279/2000, în zona V, zona spațiilor verzi, subzona V1c – spații plantate protejate, iar PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/2000, îl amplasează în Zonele Protejate nr. 81, 82, 83, 84, parcuri istorice – Parcul Herăstrău, subzona V1c – spații plantate protejate, care prevede un grad de protecție maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică, unde “nu sunt permise decât intervenții care conservă și*

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal 14008314

www.alpab.ro

tel: 021 224 58 60, fax: 021 224 58 62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

potențiază gruparea ca atare, intervenții: - conservarea spațiilor; construcțiilor și plantației valoroase existente – interzicerea oricărui alt tip de intervenție”. Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat sau modifică proiectul inițial.

Conform Regulamentului de urbanism a Municipiului București, respectiv capitolul V – Zona Spațiilor Verzi, “se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop. Se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața constituită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a plafoanelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului. Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.137/1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local”

”Nu se admit niciun fel de intervenții care depreciază caracterul zonei protejate; este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție”.

Art. 2 Celelalte clauze contractuale, care nu vin în contradicție cu modificările menționate în prezentul act adițional, rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul Act Adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală și își va produce efectele începând cu data semnării.



**S.C. MEDIA WEB COFFEE SRL
ASOCIAT MAJORITAR**

Viză CFPP,

CONSILIER JURIDIC

SERVICIUL VENITURI