



F329

SAP  
*[Signature]*

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice



**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
nr. 11845 data 03.10.2022

**privind Achiziția publică de**  
**"Lucrări de reparații la aleile din Parcul Tineretului"**  
**CPV: 45233222-1 Lucrari de pavare si de asfaltare**

**Preambul:**

În temeiul Legii nr. 98/2016 (art 31. Alin. (1),(3), privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, al HCGMB 130/2018, precum și oricăror alte prevederi legale emise în aplicarea acestora, s-a încheiat prezentul Contract de Lucrări.

**1. Partile contractului**

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sector 1, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, telefon: 021/224.67.89, fax: 021/224.58.62, email:office@alpab.ro, Cod fiscal: 14008314, Cont:RO74TREZ24G675000200200X, deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, reprezentata prin [redacted] - **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.** cu sediul în București, Sector 3 Str. Baba Novac, nr 9 telefon: 021/7969506 email:office@tcmb.ro, Cod fiscal: RO37992692 Cont RO28TREZ7035069XXX020718, deschis la Trezoreria sector 1 reprezentata prin [redacted] - **Director General** in calitate de **EXECUTANT**.

**2. Definiții**

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică;

**an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1.În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1.Executantul se obligă să execute și să finalizeze **Lucrări de reparații la aleile din Parcul Tineretului**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în : **Propunerea tehnică, Propunerea financiară din oferta înregistrată sub**





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

**nr. 11617/28.09.2022 și Caietele de sarcini, listele de cantități puse la dispoziție de către Achizitor (în baza cărora s-a întocmit oferta), parte integrantă din prezentul contract, în conformitate cu obligațiile asumate.**

**4.2.** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor, este de **1.499.654,16** lei fara TVA, la care se adauga TVA 19% în valoare de 284.934,29 lei, respectiv **1.784.588,45** lei cu TVA inclus, convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, conform Propunerii financiare, anexe la prezentul contract.

#### **5. Modalități de plată**

5.1. Plata lucrărilor se face de către Achizitor direct prin mijloace de decontare legale, conform reglementărilor în vigoare, în lei, în contul Executantului, în baza facturii și a situațiilor de plată.

5.2. Plata facturii emise de Executant se face în termen de 30 de zile de la data recepționării lucrărilor, prin ordin de plată în contul Executantului de la art.1.

5.3. Necontestarea valorii facturilor în termen de 14 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului va semnifica acceptarea acestora.

5.4. Operațiunile financiare dintre Achizitor și Executant se vor efectua numai prin contul de trezorerie înscris la art. 1 al prezentului contract.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract produce efecte de la data semnării până la 31.12.2022.

#### **7. Obligațiile principale ale Executantului**

7.1. Executantul se obligă să execute lucrările contractate, decontarea făcându-se pentru lucrări real executate, în baza situațiilor de lucrări și a proceselor verbale de recepție aferente.

7.2. Executantul va emite facturi care vor fi însoțite de situații de lucrări pentru lucrările executate.

7.3. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.4. Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane și materialele necesare execuției.

7.5. Executantul va executa lucrările, care fac obiectul prezentului contract, în baza ordinului de începere emis de Achizitor.

7.6. Executantul va asigura garanția lucrărilor efectuate pentru o perioadă de **36 luni** de la data recepției finale. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria C - importanța normală determinată în conformitate cu HG nr. 766/21.11.1997, HG nr. 675/3.07.2002 și a "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanța a construcțiilor" - elaborată de INCERC - Laborator SCB - BAP în aprilie 1996.

#### **8. Obligațiile principale ale Achizitorului**

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Executant în termenul convenit prin prezentul contract.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească facturile emise de către Executant, în termenul de 30 de zile de la acceptarea facturii, în conformitate cu dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice și având în vedere alocațiile bugetare.

8.3. Sa emita ordinul de incepere al lucrarilor, dupa constituirea de catre executant a garantiei de buna executie a lucrarilor.

8.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină și întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

8.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea și legalitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului.

#### **9. Recepție și verificări**

9.1. Achizitorul va verifica modul de execuție a lucrărilor, atât pe perioada de derularea contractului cât și pe perioada garanției, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

9.2. Recepția lucrărilor se efectuează în baza proceselor-verbale de recepție parțiale și finală.





## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitiei Publice

9.3. În cazul în care, pe perioada stabilită la art.6, lucrările nu respectă integral clauzele contractuale, Achizitorul va formula în scris deficiențele constatate. Executantul va remedia deficiențele constatate, conform observațiilor formulate de Achizitor în termen de maxim 3 zi lucrătoare de la data primirii notificării scrise în acest sens, sau într-un termen stabilit de comun acord.

9.4. Procesul-verbal de recepție, încheiat ca urmare a remedierii unor deficiente constatate, va cuprinde detaliat toate activitățile realizate de Executant, și se va încheia la finalul fiecărei intervenții a Executantului.

### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

### 11. Întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului, dacă întârzierile respective sunt din vina exclusivă a Executantului.

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în cuantum de 74.982,71 lei, pentru perioada de garanție a lucrărilor, și se va constitui în maxim 5 zile de la data semnării contractului.

10.2. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, Achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

10.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

10.5. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul de executat.

### 13. Încetarea și rezilierea contractului

13.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;





## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitii Publice

- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

13.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului

părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

13.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

13.4. Rezilierea și încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.5. Rezilierea prezentului contract se poate face în situația în care Executantul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrări în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul General al Municipiului București.

#### 14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### 15. Soluționarea litigiilor

15.1. Achizitorul și Executantul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din Municipiul București.

#### 16. Protecția datelor cu caracter personal

16.1. Datele cu caracter personal ale reprezentanților Părților, la care Achizitorul/Executantul în calitate de operatori de date, sau persoanele împuternicite, care prelucrează date cu caracter personal, vor avea acces în derularea prezentului contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

16.2. Părțile nu prefigurează că în baza prezentului Contract să fie transmise alte date cu caracter personal decât informațiile de contact ale persoanelor implicate în executarea Contractului din partea Părților, afiliaților sau subcontractorilor acestora, respectiv a reprezentanților legali/împuterniciților acestora, respectiv nume, prenume, funcția, adresa de business, nr. de telefon și email de business, precum și date ce privesc executarea contractului.

16.3. Operatorul de date va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte Părți/reprezentanților celeilalte Părți în scopul executării acestui Contract, precum și pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația





## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitii Publice

aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clientelei conform legislației aplicabile etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

16.4. Părțile au obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții sau salariații săi împuterniciți în relația cu Achizitorul, respectiv Executantul cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

16.5. Părțile vor asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel Părțile se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricărui distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

16.6. Persoanele vizate ale căror date sunt prelucrate astfel de Părți au drepturile prevăzute de către articolele 15 - 22 din Regulamentul General privind protecția datelor, respectiv:

- dreptul de acces la date conform art. 15;
- dreptul de rectificare a datelor, conform art. 16;
- dreptul de ștergere a datelor, conform art. 17;
- dreptul la restricționarea datelor, conform art. 18;
- dreptul la portabilitatea datelor, conform art. 20;
- dreptul de a obiecta, conform art. 21;
- dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare, conform art. 22;
- dreptul de a vă adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției.

16.7. Toate aceste drepturi pot să fie exercitate de către persoana vizată printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă la următoarele date de contact:

(i) ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI,

Sediu: Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8 B, Sector 1, email : office@alpab.ro.

16.8. Partea va răspunde acestei solicitări în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute de Regulamentul General privind protecția datelor.

16.9. De asemenea, Responsabilului cu protecția datelor al fiecărei Parti poate fi contactat, prin poștă, la adresa sediului Părții, menționând ca destinatar pe plicul de corespondență numele Societății, în atenția „Responsabilului cu protecția datelor”.

### 17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 18. Comunicări

18.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 20. Documentele contractului

20.1. Documentele prezentului contract sunt :

- Propunerea financiara si propunerea tehnica, din oferta inregistrată la Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement sub nr 11617/28.09.2022;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

- Caietele de sarcini, listele de cantități puse la dispoziție de către Achizitor (în baza cărora s-a întocmit oferta).

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi... 03.10.2022... în 2(două) exemplare, a câte 6 pagini, câte 1(unul) pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI

AGREMENT BUCUREȘTI

Director General

Director Economic

Viză C.F.P.P.

Șef Birou Contabilitate

Avizat pentru legalitate,

Șef Birou Juridic, Evidența Patrimoniului,

Serviciul Achiziții Publice

p. Șef Serviciu

Întocmit,

EXECUTANT,

TRUSTUL DE CLĂDIRI  
METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.

2 Director General

Director Direcția Economică

C.F.P.

TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PRE  
IDENTIFICATOR VIZĂ NR. 1  
Semnătură: EOLENTINA CRĂCIUN  
Data: An 2022 Luna 10 Zi 03

Direcția Juridic Administrativ

Director Direcția Tehnică și Execuție