

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

Contract subsecvent de lucrari-Lot 2

Nr. 14233 data 19.10.2023

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și în baza **Acordului cadru nr. 14367/21.11.2022**, s-a încheiat prezentul **contract subsecvent de lucrari**,

Intre

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești nr.8B, sector 1, telefon/fax: +40 212245860, email: office@aplub.ro, cod fiscal RO14008314, cont nr. [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentată prin Director General [REDACTED] în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

ASOCIEREA: S.C GARDEN CENTER GRUP S.R.L , S.C CRIS GARDEN S.R.L si S.C GECA IMPEX PM S.R.L, conform Acord de asociere nr. A2096/27.09.2022

SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L, cu sediul în Jud.Ilfov, Oras Magurele, Str.Atomistilor nr. 127-135, tel/fax: 021/313.54.55, e-mail: ofertare.garden@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/614/2015, cod de identificare fiscală RO15148952, cont trezorerie [REDACTED] deschis la Trezoreria Operativă Ilfov, reprezentată prin Administrator [REDACTED] în calitate de **executant-Lider de asociere**, pe de alta parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. lucrări - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza/presta aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Executantul se obliga sa execute **LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ECHIPAMENTELE DE JOACĂ DIN PARCURILE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ALPAB » Lot 2-Turnare Tartan**, in cantitatile, locatiile, perioada/perioadele prevazute in Anexa 1 la prezentul contract, și în conformitate cu obligațiile asumate in oferta, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Valoarea totala a contractului subsecvent este de **293.627,16 lei/fara TVA**, respectiv **349.416,32 lei / TVA inclus 19%**.

5.2 Pretul unitar al lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, este pretul asumat in propunerea financiara de catre executant si prevazut in Anexa 1 la prezentul contract, anexa ce constituie si comanda ferma.

5.3 Valoarea exprimata in lei/fara TVA a contractului subsecvent va fi luata in considerare pentru constituirea garantiei de buna executie.

6. Ajustarea pretului contractului

6.1. In conformitate cu prevederile art.221 alin. (1) lit. e), f), din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, ajustarea preturilor unitare se va realiza numai in urmatoarele situatii care pot aparea pe durata acordului-cadru si a contractelor subsecvente:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

b) fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute

la Art. 221 alin. (7) lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art.7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

7. Durata contractului

7.1 Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data constituirii garantiei de buna executie, dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti, si este valabil pana la data de 30.11.2023.

7.2 Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe în următoarea zi constituirea garanției de bună execuție și înregistrarea acesteia la sediul achizitorului.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (inclusiv anexa la caietul de sarcini), inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la data depunerii ofertelor ce privesc aspectele tehnice;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) acordul cadru nr. 14367 din 21.11.2023 și Anexa acestuia.
- e) Anexa nr. 1- ce conține cantitățile de lucrări ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

9.2 Documentele menționate la art. 9.1 sunt părți integrante ale contractului subsecvent.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1- (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de asigurarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor prevăzute în caietul de sarcini.

10.5- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru protejarea mediului in incinta santierului cat si in zona din vecinatatea acestuia, pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.6- Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

10.7-Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor- interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.8- Pe parcursul executiei lucrarii, Executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.9- Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- iv) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- v) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11.Obligatiile achizitorului

11.1- La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor(daca este cazul).

11.2- (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier din interiorul amplasamentului;

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.3- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate Executantului.

12.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1- In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01 % zi de intarziere.

12.2- In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 zile de la expirarea perioadei

convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,01 % zi de intarziere.

12.3- Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4- Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1- In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc Executantul de a solicita sistarea sau prelungirea termenului de executie a lucrarilor, sau a oricarei parti a acestora.

13.2 In cazurile prevazute la art. 13.1 , partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care Executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1- Lucrările de reparatii trebuie finalizate in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data constituirii garantiei de buna executie.

14.2-(1) La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3- Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. in functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4- Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1- Perioada de garantie a lucrarilor, este de **36 luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala;

15.2- (1) In perioada de garantie, Executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza Executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16. Garania de buna executie a contractului

16.1- Garania de buna executie se constituie în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica, conform art. 39, alin. 3 din HG nr. 395/2016.

16.2-Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5 % din valoarea contractului fara TVA .

16.3-Conform Art. 154 alin(4)din Legea 98/2016, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

17. Modalitati de plata

17.1- Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta, insotita de procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

17.2- Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, Executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

17.3- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea Executantului, la valoarea lucrarilor executate conform situatiilor de lucrari partiale insusite de achizitor.

(2)Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

17.4- Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitiva

de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.5- Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18.Amendamente

18.1- Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza intereselecomerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

19.Forta majora

19.1- Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si inmod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20.Solutionarea litigiilor

20.1- Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2- Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze decatre instantele judecatoresti din Romania.

21.Confidentialitatea informațiilor protecția datelor cu caracter personal

21.1. Părțile convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile contractuale și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a acestora.

21.2. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract.

21.3. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor dacă:

- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

21.4. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie în scopul îndeplinirii contractului.

22.Limba care guverneaza contractul

22.1- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23.Comunicari

23.1- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2- Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24.Legea aplicabila contractului

24.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 17.10.2023, prezentul contract in doua exemplare, a cate 9 pagini, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director General

[Redacted]

[Redacted]

Director General Adjunct

[Redacted]

[Redacted]

VIZA C.F.P.P

Sef.Birou Contabilitate

[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Avizat pentru legalitate,
Birou Juridic, Evoluția Responsiunii,

[Redacted]

[Redacted]

Sef.Serviciu Achizitii Publice si Investitii

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Executant,

S.C GARDEN CENTER GRUP S.R.L

Lider de Asociere

Administrator,

[Redacted]

