



7301

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice si Investitii

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 6044 data 10.05.2023

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentată de către **Doamna** [redacted] - **Director General**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

1.2. CLIMA INSTAL COMPANY SRL, cu sediul în București, Str. Aleea Barajul Lotru, nr. 2, Bl. N7, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Sector 3, Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/20162/2005, CIF: 18176957, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Sectorului 3 București, Email: office@climainstall.ro, Tel: [redacted] reprezentată prin **Doamna** [redacted] **Administrator**, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

forță majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze “**Servicii de mentenanță și reparatii aparate și sisteme de climatizare**”, așa cum sunt prevăzute în Caietul de sarcini nr. 4770/12.04.2023 și Anexa nr.1, Oferta deliberată în SEAP nr. DA33196611/10.05.2023, documente ale prezentului contract.

4.2. Prestatorul se obligă să remedieze orice defecțiune apărută la aparatele și sistemele de climatizare prevăzute în prezentul contract.

4.3. Piese de schimb necesare nu fac obiectul prezentului contract. Acestea vor fi achiziționate de Beneficiar și puse la dispoziția prestatorului.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării de către ambele părți și până la data de 31.07.2023.

6. Prețul contractului

6.1. Valoarea maximă a contractului, conform Ofertei deliberate în SEAP nr. DA33196611/08.05.2023 este de maxim **11.550,00 lei fără TVA**, respectiv **13.744,50 lei cu 19% TVA inclus**.

6.2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de “Servicii de mentenanță și reparatii aparate și sisteme de climatizare”, așa cum este prevăzut în Oferta deliberată în SEAP nr. DA33196611/10.05.2023, document al prezentului contract.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

7. Modalități de plată

7.1. Plata serviciilor se face de către beneficiar direct prin mijloacele de decontare legale, conform reglementărilor în vigoare, în lei, în contul de trezorerie al prestatorului, în baza:

- facturii prestatorului, emisa după recepționarea serviciilor prestate;
- proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate.

7.2. Plata facturii emise de Prestator se face, în termen de 30 de zile de la data acceptării facturii, prin ordin de plată în contul de trezorerie al prestatorului.

7.3. Factura fiscală se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022.

7.4. Operațiunile financiar bancare dintre prestator și beneficiar se vor efectua prin trezorerie, în conturile menționate la art. 1.2.

8. Locul de execuție

8.1. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi prestate în locațiile unde sunt amplasate aparatele și sistemele de climatizare, conform Anexei nr. 1, parte componentă la prezentul contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea corespunzătoare angajamentului asumat.

9.2. Prestatorului are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale și echipamentele necesare pentru executarea corespunzătoare a contractului.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru realizarea contractului.

9.4. Prestatorul are obligația de a asigura atât service-ul pentru întreținerea echipamentelor din dotarea beneficiarului, prin efectuarea de revizii, cât și de a efectua intervenții și reparații la cerere, astfel:

- Curățare și igienizare filtre;
- Verificarea etanșeității traseului frigorific;
- Curățarea traseelor și evaporatorului sistemului de aer condiționat cu un spray dezinfectant antibacterian;
- Verificarea presiunilor de lucru;
- Verificarea funcționării compresorului aer condiționat;
- Înlocuire/completare agent frigorific (freon);
- Verificarea părții electrice a aparatelor;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

- Masuratori electrice;
- Verificarea functionarii la rece, cald, ventilatie;
- Curateraea unitatii exterioare;
- Curatarea (degresarea) vaporizatorului de pozitie;
- în cazul în care echipamentul poate fi reparat pe loc, se va trece la efectuarea reparației, finalizarea acestuia fiind consemnată în nota de revizie și nota de intervenție și recepție a lucrării, notă ce va fi semnată de către reprezentantul beneficiarului;
- în situația în care se constată necesitatea înlocuirii unor piese pentru echipamentele menționate în Caietul de sarcini nr. 4770/12.04.2023 și Anexa 1 la acesta, cu excepția echipamentelor aflate în perioada de garanție, se va întocmi o constatare tehnică cu necesarul de piese care va fi prezentată beneficiarului.

9.5. Prestatorul are obligația de a transmite beneficiarului constatarea tehnică, în cel mult 24 de ore de la identificarea problemei. Executarea reparației se va face după achiziționarea pieselor de către beneficiar.

9.5. Prestatorul este obligat să răspundă cererilor beneficiarului în termen de 24 ore de la primirea sesizării prin fax sau e-mail și să ia măsuri pentru remedierea problemei în maximum 48 ore. Când reparația necesită schimbarea unor piese sau subansamble, timpul de remediere va fi de 48 ore de la primirea comenzii de reparații din partea beneficiarului.

9.6. Pentru reparațiile care necesită transportul echipamentului la sediul prestatorului, acesta va asigura transportul gratuit de la și la beneficiar. De asemenea, demontarea și reinstalarea echipamentului se va face pe cheltuiala prestatorului.

9.7. În cazul în care aparatele și sistemele de aer condiționat sunt demontate nu se vor efectua operațiunile de mentenanță și implicit contravaloarea acestora nu se va factura de către prestator.

9.7. Prestatorul are obligația să desemneze, în scris, o persoană de contact care să îl reprezinte în relațiile cu beneficiarul.

9.10. Personalul prestatorului este obligat să se conformeze regimului de acces și regulamentului de ordine interioară, la sediul beneficiarului.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Beneficiarul are obligația de a achita facturile în termenul prevăzut la art. 7.2.

10.3. Beneficiarul are obligația să semneze toate notele de intervenție și procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, iar în cazul când are observații să le menționeze în scris în cadrul acestora.

10.4. Beneficiarul are obligația de a comunica de urgență prestatorului orice încălcare a clauzelor contractuale.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

10.5. Are obligația să ia măsuri imediate de remediere a deficiențelor de exploatare și să asigure condiții ambientale (temperatura, umiditate) normale de utilizare a echipamentelor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11.2. În cazul în care Autoritatea contractantă nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

11.3. Părțile sunt răspunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

12.2. Verificările și recepția serviciilor vor fi consemnate în notele de intervenție și recepție a serviciilor prestate în care vor fi specificate calitatea sau deficiența serviciului, materialele, piesele de schimb sau subansamblele înlocuite.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

14.Încetarea și rezilierea contractului

14.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la data stabilită prin prezentul contract;
- c) în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d) în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e) în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

14.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

14.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.4. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.5. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrări în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Beneficiarul și Prestatorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

16. Clauze de confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal

16.1. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul nr. 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusive, dar fără a se limita la:

a) capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate, așa cum sunt ele prevăzute în cuprinsul Regulamentului (UE) nr. 679/2016;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

b) informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Contractantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

c) îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

16.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

16.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice si Investitii

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Acest Contract va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu jurisdicția și legislația română.

20. Documentele contractului

- Caietul de sarcini nr. 4770/12.04.2023 și Anexa nr. 1;
- Oferta deliberată în SEAP nr. DA33196611/10.05.2023.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte 1 (unu) pentru fiecare parte.

ANEXA NR. 1

Nr. Crt.	Denumire	Stoc	Adresa	Contact
1	Exploatare Si Intretinere Lacuri	1 sistem	Șos. București – Ploiești nr. 8 B, sector 1	
2	Parc Herastrau Nou	2	Sos. Nordului nr. 1,	
3	Parc Herastrau Vechi	1	Str.l Kiseleff, nr. 32, sector 1,	
4	Parc Circul De Stat	1	Aleea Circului, nr. 6, sector 2	
5	Parc Carol	1	Str. Candiano Popescu nr. 4-6, sector 4	
6	Parc Cismigiu	2	Str. Știrbei Vodă nr. 37A, sector 1	
7	Parc Tineretului	1	B-dul Tineretului nr.2, sector 4.	
8	Parc Floreasca	1	B-dul Mircea Eliade nr. 16A	
9	Sera Herastrau	1	Str.l Kiseleff, nr. 32, sector 1,	
10	Sera Bellu	1	Calea Șerban Vodă , nr. 243-245 , sector 4	
11	Sera Plante Perene	1	Str. Drumul Cooperativei , nr. 22 A, sector 5,	
12	Administrativ Sediul	37	Șos. București – Ploiești nr. 8 B, sector 1	

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224 58 60. Fax: 021 224 58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

13	Director General	1 sistem	Șos. București – Ploiești nr. 8 B, sector 1	[REDACTED]
14	Ghencea Intretinere	4	Str. Drumul Cooperativei , 6-12 sector 5	[REDACTED]
TOTAL		55		

BENEFICIAR,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI

ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director General,

[REDACTED]

PRESTATOR,

CLIMA INSTAL COMPANY SRL

Administrator,

[REDACTED]

Viză C.F.P.P.,

Sef Birou Contabilitate,

[REDACTED]

Sef Serviciul Achiziții Publice și Investiții,

[REDACTED]

Intocmit,

[REDACTED]

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224 58 62