



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL BUCUREȘTI  
NIMANE  
IESIRE  
10 02 2014

CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în baza procesului verbal de adjudecare nr. 1185/03.02.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI cu sediul în Municipiul București, Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1, Cod înregistrare Fiscală 14008314, Cont: RO61TREZ70150XXX000306, Trezoreria Sector 1 reprezentată prin \_\_\_\_\_, denumită în cele ce urmează **LOCATOR**, respectiv,

SC ULTRA PLATINUM SRL , cu sediul în strada Arh. Louis Blank, nr. 9A, parter, cam .3 , sector 1, București, având număr de ordine în Registrul Comerțului nr. J40/9141/19.07.2013, CUI 32038810 reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de **Administrator**, denumită în cele ce urmează **LOCATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unui imobil cu structură de ponton aflat în stare avansată de degradare, identificat în tabelul de mișcare parcelară sub denumirea de C41 (inclus în numărul cadastral 27687), situat în parcul Herastrau, Sos. Nordului nr. 7-9, având o suprafață de 270 m.p, suprafață aflată în administrarea Locatorului și având regim de bun public, precum și furnizarea utilităților (energie electrică, apă, canal, altele) după caz, către Locatar, pe durata folosinței imobilul cu structura de pontonului ce face obiectul prezentului contract.

III. DESTINATIA

**Art.3.1.** Imobilul cu structura de ponton va fi folosit de Locatar în scopul desfășurării de activități de alimentație publică.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

---

**Art.3.2.** Activitatea desfășurată în incinta imobilului cu structura de ponton nu va putea fi schimbată fără acordul scris, prealabil, al Locatarului.

#### **IV. DURATA**

**Art.4.1.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani.

**Art.4.2.** Prelungirea acestei perioade se poate face la solicitarea părții interesate numai în situația îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- a. locatarul a achitat chiria și costul consumului utilităților la termenele convenite, fără a avea măcar o singură întârziere;
- b. locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c. locatarul nu se află în procedură de dizolvare, lichidare, insolvență, după caz;
- d. locatarul să aibe la data prelungirii contractului în obiectul de activitate activități de alimentație publică;
- e. este de acord cu modificarea contravalorii chiriei, în situația în care Locatarul consideră necesar sau cadrul legislativ o impune;
- f. locatarul prezintă dovada solvabilității ori de câte ori i se solicită acest lucru;
- g. locatarul nu și-a modificat, pe parcursul derulării contractului de închiriere, profilul/obiectul de activitate în raport cu cel avut la data participării la procedura de licitație.

#### **V. STABILIREA CONSUMULUI**

**Art.5.1.** Consumul de apă este cel stabilit prin citirea apometrului, conform ordinului 29/N/1993.

**Art.5.2.** Consumul de energie electrică este cel stabilit prin citirea contorului de energie electrică sau cel calculat în sistem paușal.

**Art.5.3.** Perioada de folosire a utilităților este de cea de valabilitate a contractului.

**Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134**

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

**Art.5.4.** Consumul de utilități va fi consemnat într-un proces-verbal încheiat de reprezentanții împuterniciți ai părților la sfârșitul fiecărei luni de contract, urmând ca reglementarea finală a consumului să se facă la momentul eliberării spațiului dat în folosință.

## **VI. PREȚUL**

**Art. 6. 1** Pretul inchirierii (chiria) pentru folosirea spațiului/imobilul cu structura de pontonului este de 1450 euro/luna conform procesului verbal de adjudecare nr. 1185/03.02.2014, la care se adaugă contravaloarea tuturor utilităților consumate;

**Art. 6.2** Plata contravalorii chiriei și a consumului de utilități se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 ale lunii (inclusiv), pentru luna in curs (data de 10 ale lunii fiind evidentiata ca data pana la care suma trebuie sa intre in contul ALPAB ), platibili in lei la cursul BNR valabil la data facturării.

**Art. 6.3** Pentru prima luna plata se va face pana la data de 30 ale lunii in curs.

**Art. 6.4** Plata chiriei și contravaloarea utilităților consumate se vor face prin conturile LOCATARULUI și LOCATORULUI sau la casieria institutiei.

**Art. 6.5** Pentru neplata chiriei și contravalorii utilităților la termenele prevazute în contract, Locatarul va plati majorari de intarziere in quantum de 0,5% din suma neachitata pe zi de intarziere. Quantumul penalităților poate depăși quantumul debitului datorat.

**Art. 6.6** In cazul in care intarzierile depasesc 2 luni de la data scadenta a chiriei și 15 zile de la data scadentă pentru plata utilităților, contractul inceteaza de drept, fără nicio notificarea prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități.

**Art.6.7.** Tarifele unitare aplicate utilităților sunt cele stabilite de S.C. APA NOVA S.A., respectiv S.C. ELECTRICA S.A. sau ale altor furnizori de utilități, după caz, și care se modifică în decursul anului în funcție de coeficientul de inflație.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.7.1.** Locatarului îi revin următoarele obligații:

a. să achite taxa aferentă folosinței imobilul cu structura de ponton și c/v consumului de utilități;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

- b. să constituie garanția de bună plată (execuție) în cuantum de 2900 euro reprezentând c/v chirie pe 2 luni calendaristice;
- c. să achite prețul utilităților în primele 15 zile de la încheierea procesului-verbal de eliberare a imobilului cu structura de ponton, la casierie ALPAB;
- d. să folosească imobilul cu structura de ponton numai conform destinației sale și să nu depășească suprafața închiriată;
- e. să nu execute niciun fel de modificări asupra imobilul cu structura de ponton și instalațiilor existente fără acordul prealabil, în scris, al Locatorului;
- f. să elibereze imobilul cu structura de ponton la termenul stabilit pentru încetarea contractului;
- g. să desfășoare activitățile comerciale și de depozitare a mărfurilor doar în incinta imobilului închiriat.

**Art.7.2.** Locatorului îi revin următoarele obligații:

- a. să predea imobilul cu structura de ponton pe bază de proces-verbal;
- b. să asigure folosința imobilului cu structura de ponton pe toată durata prezentului contract;
- c. să controleze modul cum este folosit și întreținut de către LOCATAR imobilul cu structura de ponton închiriat (potrivit destinației și conform suprafeței consemnată în procesul – verbal).

### **VIII. INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII ȘI A CESIUNII CONTRACTULUI**

**Art.8.1.** Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a imobilului cu structura de ponton, fără aprobarea scrisă a Locatorului.

### **IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.9.1.** Partea care nu își îndeplinește obligațiile contractuale la termenele și în modalitățile prevăzute în prezentul contract, datorează celeilalte părți penalități în cuantum de 0,50% din valoarea obligației, pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul penalităților poate depăși cuantumul debitului datorat.

**Art.9.2.** În caz de întârziere la plata utilităților, dacă în decurs de 15 zile de la data scadentă nu se efectuează plata, se va proceda la sistarea furnizării de utilități.

**Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134**

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

## **X. REZILIEREA CONTRACTULUI. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art.10.1.** Pe durata derulării contractului, orice încălcare a prevederilor acestuia duce la rezilierea de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței și fără alte formalități precum și la sistarea furnizării apei, energiei electrice sau a altor utilități, fără un avertisment prealabil din partea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement.

**Art.10.2** În situația precizată la art.10.1, LOCATARUL are obligația să elibereze imobilul cu structura de ponton la notificarea ALPAB. În caz contrar se va face evacuarea silită, în termen de 5 zile de la comunicare, fără a fi necesară formularea în justiție a unei acțiuni de evacuare.

**Art.10.3** În situația în care, agentul economic înregistrează debite garanția se va reține de către ALPAB.

**Art.10.4** În situația în care locatarul înregistrează debite către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, ca urmare a neachitării la termen a chiriei sau a utilităților pentru o perioadă de maxim 2 (două) luni, acestea se vor acoperi din suma constituită cu titlu de garanție de buna plată (execuție) și dă dreptul locatorului de a rezilia unilateral contractul, fără nicio notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu grad IV).

**Art.10.5** În situația în care, locatarul (agentul economic care a încheiat contractul) solicită rezilierea contractului înainte de împlinirea unui termen de 6 (șase) luni de la data când contractul începe să producă efecte, pentru motive care exclud culpa locatorului, garanția de buna plată (execuție) nu se mai restituie, aceasta rămânând la dispoziția Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

## **XI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.11.1.** Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

**Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134**

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

XII LITIGII

Art. 12 Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 13.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti.

Art. 13.2 Prezentul contract de inchiriere, impreuna cu schita imobilului cu structura de ponton, procesul-verbal de predare-primire a acestuia și acordul de evacuare fac parte integranta din prezentul contract

Art.13.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte, astăzi ....., producându-se câte o copie de la data semnării lui.

LOCATAR,

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL

SC ULTRA PLATINUM SRL

Viză CFP Șef Serviciu Financiar Contabilitate

BUCUREȘTI  
FINANCIAR PREVENTIV  
16/11  
An  
Semnat

Șef Serviciu Urmărire Contracte și Arhivare

Vizat pentru legalitate Birou Juridic și Relații Publice

Întocmit,

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADIȚIONAL NR.1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
Nr.1475/10.02.2014



Între,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, reprezentată legal prin Director General [redacted] în calitate de LOCATOR, respectiv

SC ULTRA PLATINUM SRL, cu sediul în strada Arh. Louis Blank, nr. 9A, parter, cam 3., Sector 1, București, având număr de ordine în Registrul Comerțului nr. J40/9141/19.07.2013, CUI 32038810, reprezentată prin [redacted] în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează LOCATAR

*Având în vedere solicitarea SC ULTRA PLATINUM SRL înregistrată la ALPAB sub nr.3689/22.03.2019, precum și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 29242/28.03.2019, părțile au convenit următoarele:*

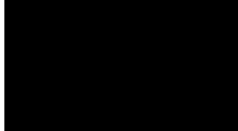
**Art.1.** Se modifică Cap II. Obiectul Contractului după cum urmează : Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unui imobil cu structură de ponton aflat în stare avansată de degradare, identificat în tabelul de mișcare parcelară sub denumirea de C41 (inclus în numărul cadastral 242603), situat în **Parcul Herăstrău, strada Băneasa, nr. FN, sector 1, București**, având o suprafață de 270 m.p, suprafață aflată în administrarea Locatarului și având regim de bun public, precum și furnizarea utilităților (energie electrică, apă, canal, altele) după caz, către Locatar, pe durata folosinței imobilului de structură de ponton ce face obiectul prezentului contract.

**Art.2.** Celelalte prevederi din contract rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare în original, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
A.L.P.A.B

Director General

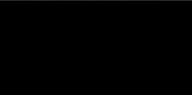


Vizat CFP

Serviciu Financiar-Contabilitate



Șef Serviciu Urmărire Contracte



Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului



Întocmit



LOCATAR  
ULTRA PLATINUM SRL  
Administrator



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADIȚIONAL NR.2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1475/10.02.2020

ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE Nr.	6187
IEȘIRE	
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020

Între,

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Șos. București-Ploiești nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, reprezentată legal prin [redacted] în calitate de LOCATOR

S.C. ULTRA PLATINUM SRL, cu sediul în București, Sector 1, Strada Arh. Louis Blank, nr. 9A, parter, cam.3, având număr de ordine în Registrul Comerțului J/40/9141/19.07.2013, CUI 32038810, reprezentată prin [redacted] în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează LOCATAR,

În temeiul:

- Decretului nr. 195/16.03.2020 al Președintelui României privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;
- Decretului nr. 240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;
- Hotărârării nr. 7/27.03.2020, art. 2, a Comitetului Municipiului București Pentru Situații de Urgență, în aplicarea Ordonanței Militare nr. 3/24.03.2020, prin care s-a dispus interzicerea accesului publicului în parcurile de pe raza Municipiului București;
- Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, pe durata stării de alertă;
- Certificatului pentru situație de urgență – tip 2 cu Serie /Nr. 25907/CSU/MEEMA/TIP 2;
- Certificatului de avizare favorabilă a existenței unui caz de forță majoră nr. 1213/26.05.2020;
- Notei de fundamentare nr. 6524/28.05.2020.

Părțile au convenit următoarele:

Art.1. CAP. VI. PREȚUL, se completează cu art. 6.8, care va avea următorul conținut:  
Locatarul este exonerat de plata chiriei pentru perioada cuprinsă între 18.03.2020 până la 18.06.2020.

Art. 2.Celelalte prevederi din contract rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare în original, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Adm [redacted] Agrement București

SC ULTRA PLATINUM SRL  
Administrator

Vizat C.F.  
Director Economic  
[redacted]

Avizat Juridic  
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului  
[redacted]

Șef Serviciul Venituri  
[redacted]

Intocmit  
[redacted]

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62