



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului (lacului) din Parcul Național, situat în Bulevardul Basarabia, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 217399 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8581/19.11.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 14558/19.11.2021 și al Direcției de Mediu nr. 1011/19.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de de patrimoniu nr. 82/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 467/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 261/26.08.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului (lacului) situat în Parcul Național, situat în Bulevardul Basarabia, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 217399, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
- Raportul de specialitate nr. 129810/19.08.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 2;
- Adresa nr. 18255/21.07.2021 emisă de Administrația Domeniului Public sector 2;
- Adresa nr. 13726/19.11.2021 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

În temeiul prevederilor 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului (lacului) din Parcul Național, situat în Bulevardul Basarabia, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 217399, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Art.2 Imobilul de la art. 1, identificat conform extrasului de carte funciară anexă la prezenta hotărâre, are valoarea de inventar de 21.228.990,39 lei compusă din: lac cu valoarea de inventar de 21.158.053,00 lei; casa de bilete cu valoarea de inventar de 69.369,18 lei și apărările de mal, cu valoarea de inventar de 1.568,21 lei.





Art.3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 și a Contractului de Asociere în participațiune nr. 30/01.03.2004 se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanți ai Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București și reprezentanți ai Consiliului Local Sector 2, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Consiliul Local Sector 2 va inventaria bunul menționat la art. 1 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Art.5 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Consiliului Local Sector 2.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Consiliul Local Sector 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 26.11.2021

Nr. 427



ANEXA

Hotararea C.G.M.B. nr. 423/26.1.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217399 București Sectorul 2

Nr. cerere 91619  
Ziua 10  
Luna 11  
Anul 2021

Cod verificare  
100109523560



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 103138  
Nr. cadastral vechi: 19237

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 217399                       | 22.168          | Descriere: Lacul National (fost Lacul 23 August) avand o suprafata masurata de 22.168 mp reprezentand: cuva lac - 19.974 mp; zona de protectie - 1232 mp si insula - 962 mp; |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                            | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 217399-C1                   | Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. București | S. construita la sol: 50 mp; inclusiv constructiile amplasate pe teren, adica: casa bilete cu o suprafata construita de 50 mp; Descriere CAD: LACUL NATIONAL (FOST LACUL 23 AUGUST) SAce=40000 |
| A1.2 | 217399-C2                   | Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. București | S. construita la sol: 130 mp; ponton cu o suprafata construita de 130 mp;                                                                                                                      |
| A1.3 | 217399-C3                   | Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. București | S. construita la sol: 7 mp; fantana arteziana cu o suprafata construita de 7 mp                                                                                                                |
| A1.4 | 217399-C4                   | Loc. București Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. București | S. construita la sol: 370 mp; si zid de sprijin cu o suprafata construita de 370 mp                                                                                                            |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>101358 / 04/01/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CGMB (HOTARARE nr. 220/26.10.2000 emis de CGMB; HOTARARE nr. 87/27.04.2004 emis de CGMB; HOTARARE nr. 27/10.02.2005 emis de CGMB; HOTARARE nr. 189/27.07.2006 emis de CGMB; HOTARARE nr. 351/25.11.2008 emis de CGMB; DECLARATIE nr. 7402/04.10.2010 emis de CGMB;); |                            |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR A.L.P.A.L.B., CIF:.                                                                                                                                                                                                                         |                            |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



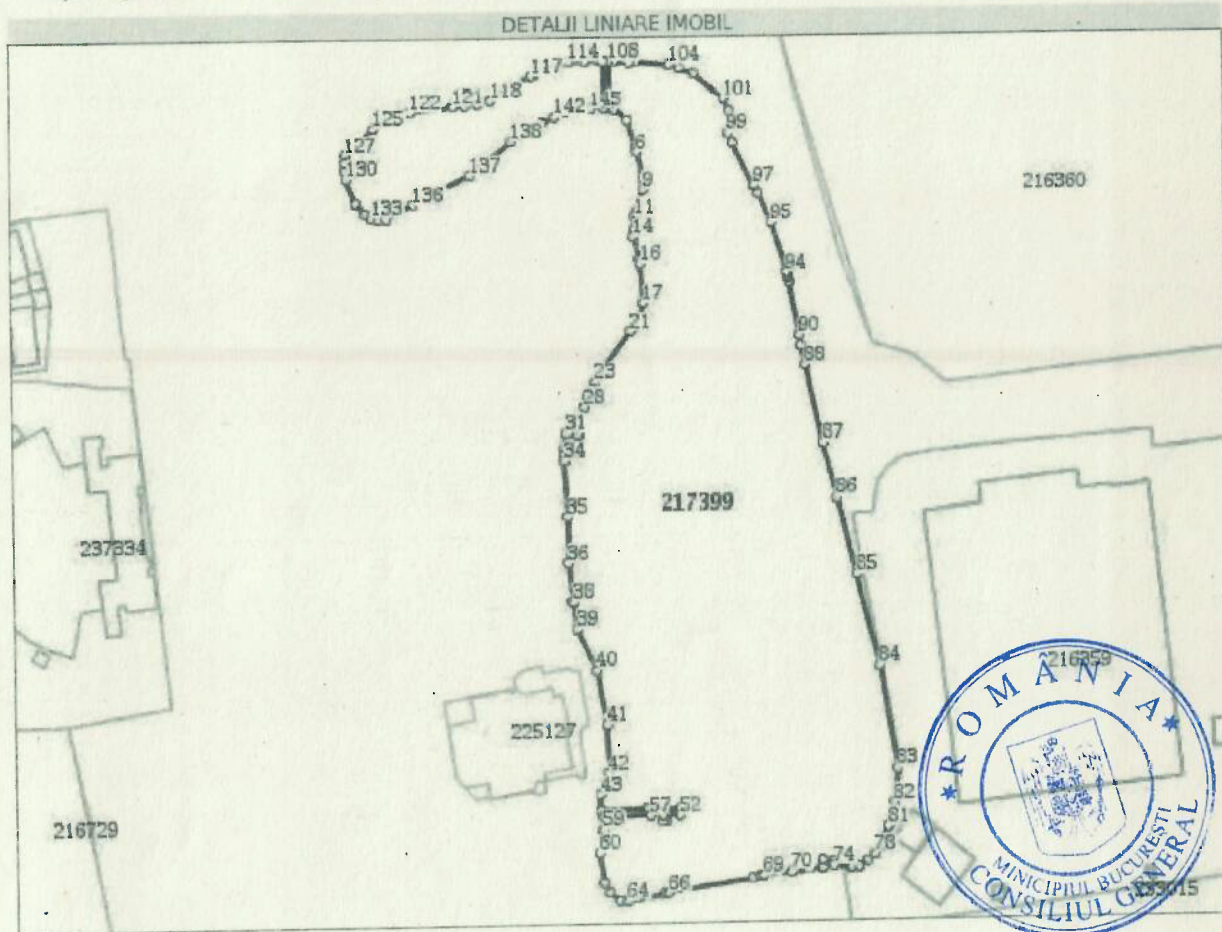


Carte Funciară Nr. 217399 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 217399       | 22.168          | Descriere: Lacul National (fost Lacul 23 August) avand o suprafata masurata de 22.168 mp reprezentand: cuva lac - 19.974 mp; zona de protectie - 1232 mp si insula - 962 mp. |

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe     |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1      | ape statatoare      | DA          | 19.974         | -     | -       | -        | CUVA LAC                   |
| 2      | curti constructii   | DA          | 2.194          | -     | -       | -        | ZONA DE PROTECTIE + INSULA |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                        |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 217399-C1 | construcții administrative si social culturale | 50           | Cu acte           | S. construita la sol:50 mp; inclusiv constructiile amplasate pe teren, adica: casa bilete cu o suprafata construita de 50 mp; Descriere CAD:LACUL NATIONAL (FOST LACUL 23 AUGUST) SActe=40000 |
| A1.2 | 217399-C2 | construcții administrative si social culturale | 130          | Cu acte           | S. construita la sol:130 mp; ponton cu o suprafata construita de 130 mp;                                                                                                                      |
| A1.3 | 217399-C3 | construcții administrative si social culturale | 7            | Cu acte           | S. construita la sol:7 mp; fantana arteziana cu o suprafata construita de 7 mp                                                                                                                |
| A1.4 | 217399-C4 | construcții administrative si social culturale | 370          | Cu acte           | S. construita la sol:370 mp; si zid de sprijin cu o suprafata construita de 370 mp                                                                                                            |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 1.76               | 2                | 3                | 1.553              | 3                | 4                | 5.45               |
| 4                | 5                | 10.164             | 5                | 6                | 1.203              | 6                | 7                | 8.374              |
| 7                | 8                | 1.161              | 8                | 9                | 3.252              | 9                | 10               | 8.307              |
| 10               | 11               | 1.059              | 11               | 12               | 2.274              | 12               | 13               | 2.373              |
| 13               | 14               | 2.514              | 14               | 15               | 7.721              | 15               | 16               | 1.037              |
| 16               | 17               | 13.597             | 17               | 18               | 6.867              | 18               | 19               | 0.655              |
| 19               | 20               | 1.806              | 20               | 21               | 1.147              | 21               | 22               | 15.051             |
| 22               | 23               | 5.815              | 23               | 24               | 2.048              | 24               | 25               | 2.731              |
| 25               | 26               | 1.092              | 26               | 27               | 1.18               | 27               | 28               | 2.136              |
| 28               | 29               | 9.49               | 29               | 30               | 0.584              | 30               | 31               | 3.822              |
| 31               | 32               | 4.99               | 32               | 33               | 1.868              | 33               | 34               | 2.098              |
| 34               | 35               | 18.293             | 35               | 36               | 15.774             | 36               | 37               | 12.658             |
| 37               | 38               | 0.197              | 38               | 39               | 8.945              | 39               | 40               | 15.026             |
| 40               | 41               | 18.056             | 41               | 42               | 16.045             | 42               | 43               | 7.59               |
| 43               | 44               | 5.379              | 44               | 45               | 15.31              | 45               | 46               | 0.4                |
| 46               | 47               | 5.002              | 47               | 48               | 1.604              | 48               | 49               | 1.055              |
| 49               | 50               | 1.603              | 50               | 51               | 4.689              | 51               | 52               | 2.126              |
| 52               | 53               | 4.663              | 53               | 54               | 2.062              | 54               | 55               | 1.145              |
| 55               | 56               | 2.062              | 56               | 57               | 4.144              | 57               | 58               | 15.52              |
| 58               | 59               | 4.119              | 59               | 60               | 8.034              | 60               | 61               | 9.99               |
| 61               | 62               | 3.939              | 62               | 63               | 4.086              | 63               | 64               | 2.837              |
| 64               | 65               | 12.284             | 65               | 66               | 1.279              | 66               | 67               | 29.281             |
| 67               | 68               | 2.646              | 68               | 69               | 1.178              | 69               | 70               | 9.8                |
| 70               | 71               | 10.482             | 71               | 72               | 2.188              | 72               | 73               | 3.51               |
| 73               | 74               | 1.467              | 74               | 75               | 6.287              | 75               | 76               | 2.438              |
| 76               | 77               | 3.44               | 77               | 78               | 3.378              | 78               | 79               | 3.418              |
| 79               | 80               | 3.499              | 80               | 81               | 3.384              | 81               | 82               | 8.132              |
| 82               | 83               | 11.653             | 83               | 84               | 34.338             | 84               | 85               | 30.857             |
| 85               | 86               | 26.324             | 86               | 87               | 18.836             | 87               | 88               | 26.484             |
| 88               | 89               | 6.692              | 89               | 90               | 3.568              | 90               | 91               | 18.382             |
| 91               | 92               | 1.057              | 92               | 93               | 1.03               | 93               | 94               | 1.216              |
| 94               | 95               | 17.489             | 95               | 96               | 10.566             | 96               | 97               | 3.165              |
| 97               | 98               | 16.17              | 98               | 99               | 3.705              | 99               | 100              | 7.576              |
| 100              | 101              | 4.614              | 101              | 102              | 13.125             | 102              | 103              | 4.985              |
| 103              | 104              | 3.734              | 104              | 105              | 11.303             | 105              | 106              | 2.231              |
| 106              | 107              | 5.105              | 107              | 108              | 1.637              | 108              | 109              | 13.779             |
| 109              | 110              | 2.441              | 110              | 111              | 1.694              | 111              | 112              | 13.599             |
| 112              | 113              | 5.862              | 113              | 114              | 5.544              | 114              | 115              | 5.476              |
| 115              | 116              | 6.846              | 116              | 117              | 0.968              | 117              | 118              | 15.762             |
| 118              | 119              | 4.358              | 119              | 120              | 4.279              | 120              | 121              | 4.323              |
| 121              | 122              | 14.433             | 122              | 123              | 4.189              | 123              | 124              | 1.238              |
| 124              | 125              | 8.152              | 125              | 126              | 9.247              | 126              | 127              | 3.65               |
| 127              | 128              | 2.684              | 128              | 129              | 2.736              | 129              | 130              | 2.68               |
| 130              | 131              | 8.807              | 131              | 132              | 4.849              | 132              | 133              | 2.511              |
| 133              | 134              | 2.516              | 134              | 135              | 2.51               | 135              | 136              | 10.399             |
| 136              | 137              | 21.564             | 137              | 138              | 17.638             | 138              | 139              | 3.379              |
| 139              | 140              | 0.95               | 140              | 141              | 7.579              | 141              | 142              | 4.583              |
| 142              | 143              | 4.046              | 143              | 144              | 4.234              | 144              | 145              | 4.28               |
| 145              | 1                | 4.294              |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa [spay.ancpi.ro](http://spay.ancpi.ro)





| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere                                       |
|---------|------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 1       | 91284      | 10-11-2021  | 15-11-2021       | Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
10/11/2021, 14:30

